



# regio



## VOLLER ENERGIE

Unser neuer Geschäftsführer  
Elmar Burgard stellt sich vor  
Erfahren Sie mehr auf Seite 3

### ENERGIE

Energieberatung in der Schule	04/05
Unsere Kunden stellen sich vor	05
MDR Vereinssommer in Werdau	06
Neuer Fernwärme-Anschluss	07
Spendenübergabe Villa Kunterbund	07

### WOHNEN

Unsere neue Gästewohnung	08/09
Tipps rund ums Wohnen	09
Frühjahrsputz 2019	11
Unser Geschäftspartner stellt sich vor	11

### ERHOLUNG

Vorteilsaktionen im WEBALU	12/13
Strandbad Koberbachtalsperre	13
Wasserratte trifft Leseratte	14
Parkplatzerneuerung	14

# 25. STADTFEST WERDAU

## EDITORIAL



Liebe Kundinnen und Kunden, liebe Mieterinnen und Mieter,

ich freue mich, dass ich in der heutigen Ausgabe unserer Kundenzeitung die Gelegenheit habe, mich Ihnen kurz vorzustellen. Mein Name ist Elmar Burgard und ich habe seit dem 1. Mai 2019 die Geschäftsführung der Stadtwerke Werdau GmbH übernommen. Für die Sport und Freizeit GmbH Werdau wurde ich gemeinsam mit Ines von Müller ebenfalls zum Geschäftsführer bestellt. Durch meine bisherigen Tätigkeiten als Geschäftsführer in anderen Stadtwerken bringe ich langjährige Erfahrung mit nach Werdau und kenne mich mit den Belangen eines kommunalen Energieversorgers bestens aus. Bürger- und Kundennähe werden bei mir großgeschrieben, aber auch die Themen Erneuerbare Energien und Digitalisierung sind mir sehr wichtig.

Bei den bisherigen Interimgeschäftsführern der Stadtwerke Werdau GmbH Ines von Müller, Birgit Lehmann und Jürk Ziegler möchten wir uns an dieser Stelle für ihr außergewöhnliches Engagement und ihren Einsatz bedanken. Alle Drei bleiben unseren kommunalen Gesellschaften erhalten. Ich, Ines von Müller, werde neben der bereits genannten Aufgabe in der Sport und Freizeit GmbH Werdau weiterhin als Geschäftsführerin der Gebäude- und Grundstücksverwaltungs-GmbH Werdau die Geschicke des Unternehmens leiten. Birgit Lehmann und Jürk Ziegler werden als kaufmännische Leiterin und technischer Leiter auch zukünftig wieder für die Stadtwerke Werdau GmbH wichtige Bereiche verantworten.

Die Stadtwerke Werdau GmbH möchte ihren Kunden nicht nur eine stabile Netzinfrastruktur und eine zuverlässige Energieversorgung bieten, sondern auch Verantwortung für Werdau und die Region übernehmen. Dabei sind wir in allen Bereichen aktiv, die das gemeinschaftliche Leben in unserer Heimat ausmachen. Gerade eben haben wir in zehn Kindertagesstätten unseren jährlichen Energiespieletag veranstaltet. Die Kita „Villa Kunterbunt“ erhielt von uns im Mai eine Spende von 300 Euro aus dem Verkauf von Glühwein und Kinderpunsch auf dem Werdauer Kürbiszauber im vergangenen Jahr. Mit Schülerinnen und Schülern der Gerhart-Hauptmann-Grundschule und der Umweltschule Werdau haben wir dieses Jahr wieder Projektunterricht zum Thema „Wie kommt der Strom nach Hause“ und mit dem Bau von Modellen einer Energiestadt durchgeführt. Etwas ganz Besonderes wird in diesem Jahr der MDR Vereinssommer live in Werdau sein. Veranstaltet wird das Event durch den AC 1897 Werdau e. V. Wir freuen uns, diese tolle Aktion unterstützen zu können und rufen alle auf, am 19. Juli auf den Werdauer Markt zu kommen. Lesen Sie dazu mehr auf Seite 6 unserer Kundenzeitung. Natürlich möchten die Stadtwerke Werdau GmbH und die Gebäude- und Grundstücksverwaltungs-GmbH Werdau (GGV) auch 2019 wieder als zwei der Hauptsponsoren zum Gelingen des Werdauer Stadtfestes beitragen. Das diesjährige Programm finden Sie auf Seite 2 dieser Ausgabe. Lesen Sie außerdem auf Seite 7, wie auch der Erweiterungsneubau des Wohn- und Betreuungszentrums am Brühl zukünftig mit umweltfreundlicher, zuverlässiger und bequemer Wärme aus unserem Heizkraftwerk am Kranzberg versorgt wird.

Ein Anliegen für die Mitarbeiter der GGV war im April wieder ihr Einsatz beim Werdauer Frühjahrsputz, um damit einen Beitrag für ein schönes und sauberes Werdau zu leisten. Für die Verschönerung von Balkonen und Außenflächen hat die GGV auch in diesem Jahr ihre bereits 14. Balkonpflanzaktion veranstaltet, welche sich wie immer großer Beliebtheit erfreute. Mehr zu beiden Aktionen erfahren Sie auf den Seiten 9 und 11. Im Dezember 2018 war Schlüsselübergabe für die Mieter im komplettierten Objekt der GGV in der Freiherr-vom-Stein-Straße 20. Dort erfolgte auch der Ausbau einer neuen Gästewohnung. Lesen Sie auf Seite 8 mehr zu Ausstattung und Preisen. Nützliche Tipps zum Verhalten von Mietern bei längerer Abwesenheit geben wir Ihnen auf Seite 9.

Das Team des WEBALU Hallen- und Freibades sagt Danke zu allen, die sich an unserer Fragebogenaktion beteiligt haben. Durch die Mithilfe konnten wir Service, Angebot und Qualität genauer beurteilen und verbessern. Ebenfalls verbessert hat sich die Parksituation vorm WEBALU. Bedingt durch Hochwasserschadensbeseitigungsarbeiten entstand ein erneuerter Parkplatz. Erfahren Sie mehr zu den konkreten Maßnahmen sowie den neuen Bücherregalen im Bad- und Saunabereich auf der Seite 14. Wer von den vielen Vergünstigungen beim Besuch des Hallen- und Freibades profitieren will, bekommt von uns auf den Seiten 12 und 13 einen vollständigen Überblick zu allen Vorteilsaktionen im WEBALU, und was der Sommer 2019 im Strandbad an der Koberbachtalsperre bringt, lesen Sie auf Seite 13.

Wir wünschen Ihnen einen aufregenden und gleichzeitig erholsamen Sommer in Werdau und der Region sowie viel Spaß beim Lesen unserer Kundenzeitung.

Ihre Ines von Müller und Ihr Elmar Burgard

### Freitag, den 13.09.2019

19.30 Uhr Eröffnung mit Fassbieranstich  
20.00 Uhr **Mona und die falschen 50er**  
Lasershow in den Pausen



### Samstag, den 14.09.2019

12.00 Uhr Mike und Sylvana  
14.00 Uhr Probst mit Affenshow  
15.15 Uhr Meeta Girls  
**16.45 Uhr Marc Terenzi**  
18.00 Uhr Rebell Tell  
21.45 Uhr Feuerwerk  
**22.00 Uhr Albatros**

### Sonntag, den 15.09.2019

12.00 Uhr Mike und Anke  
14.00 Uhr Waltraud Schink  
15.15 Uhr Modenschau  
**16.30 Uhr Regina Thoss**  
18.30 Uhr Heinz-Band

Durch das Programm führt Sie Moderator Carsten Riedel



präsentiert von:





## STADTWERKE WERDAU GMBH – EIN WICHTIGER PARTNER FÜR DIE SCHULEN DER REGION

### Kinder sind unsere Zukunft

Wir, die Stadtwerke Werdau GmbH, unterstützen Schulen in unserer Region bei der Gestaltung von Unterrichtsthemen, Projekttagen und Exkursionen rund um das Thema Energie. Mit einem bedarfsgerechten und der jeweiligen Klassenstufe angepassten Unterricht zu den Themen Energie und Umwelt sind wir bereits seit 2017 in der Umweltschule Werdau, der Gerhart-Hauptmann-Grundschule und der Grundschule Leubnitz aktiv.

Energie in Form von Strom und Wärme wird sicher, umweltfreundlich und effizient erzeugt und wie selbstverständlich zu jedem nach Hause geliefert. Wie das geschieht und was dafür benötigt wird, brachte der Energieberater der Stadtwerke Werdau GmbH, Steffen Mann, zum Beispiel den Jungs und Mädchen der 4. Klassen der Gerhart-Hauptmann-Schule zuletzt im Rahmen ihres Werkunterrichts im April dieses Jahres leicht verständlich und anschaulich näher.

Energieerzeugung, -transport, -umwandlung sowie -verwendung spielen dabei ebenso eine Rolle wie Klimaschutz, Energiesparen und Elektromobilität. Experimente mit Sonne, Wasser und Wind lockern den Unterricht auf und lassen die Schüler dabei selbst aktiv werden.

Zum Tag der offenen Tür an der Umweltschule Werdau am 14. Mai 2019 haben wir über die unterrichtergänzenden Angebote der Stadtwerke Werdau GmbH informiert. Anhand eines Stadtmodells, welches durch die Kinder der Umweltschule und Herrn Mann aufgebaut wurde, konnte unter anderem das Leben durch und mit Energie in leicht verständlicher Weise vorgestellt werden.

Die Unterrichtsergänzung ist ein Modul des kompletten Ganztagesangebotes der Stadtwerke Werdau GmbH für die Grundschulen in Werdau, Fraureuth und Langenbernsdorf. Für Grund- und



*Werkunterricht mal anders:  
Energie sicher, umweltfreundlich und  
effizient erzeugen und nach Hause liefern,  
verständlich und anschaulich erklärt*

Oberschulen gibt es darüber hinaus weitere kostenfreie Angebote in Form von kleinen Unterrichtseinheiten und Exkursionen in unser Heizkraftwerk auf dem Kranzberg und ins WEBALU.

Das gesamte Angebot zum Schulkontakt finden Sie auf der Internetseite der Stadtwerke Werdau GmbH unter der Rubrik 7 Vorteile/Energieberatung. Sprechen Sie uns an! Unser Energieberater steht interessierten Lehrern und Schulleitern gern für Informationen und weitere Absprachen zur Verfügung.

Energieberater: Steffen Mann  
**KUNDENCENTER**, Markt 42, 08412 Werdau  
Telefon: 03761 7002-48  
E-Mail: energieberatung@stadtwerke-werdau.de  
Montag, 10:00 – 16:00 Uhr  
Dienstag, 10:00 – 18:00 Uhr

## UNSERE KUNDEN STELLEN SICH VOR

### HOTEL FRIESEN

Restaurant · Biergarten  
Sky - Sportsbar · Konferenzräume

Am 1. Mai 1983 haben wir die damalige Sportgaststätte Friesen in Werdau an der Zwickauer Str. in Werdau als Pächter wieder eröffnet. Nach dem Kauf 1993, erfolgte 1995/96 der Um- und Anbau zum heutigen 3-Sterne-Superior-Hotel mit 20 Komfortzimmern, Restaurant, Veranstaltungsräumen, Terrasse und Sky-Sportsbar. Alle unsere Zimmer wurden in den letzten beiden Jahren komplett renoviert. Mit unserem neuen Funktionsanbau haben wir mehr Platz für neue Personalräume, eine Küchenerweiterung und ein Büro geschaffen. Die Erweiterung der Außenanlage mit Parkplätzen, Caravan-Stellflächen und Elektroladestation für E-Autos wurde begonnen.

Unser Hotel wurde im letzten Jahr zu einem der „Gästeliebliche 2018“ in der Region Chemnitz/Zwickau gewählt, das macht uns sehr stolz. Ein ganz besonderer Dank dafür gilt unserem gesamten Team, welches jeden Tag mit viel harter Arbeit und Disziplin immer bemüht ist, unseren Gästen einen schönen Aufenthalt in unserem Haus zu ermöglichen.

Ihre Familie jubelt und das gesamte Team freuen sich auf Ihren Besuch!

**Hotel Friesen | Zwickauer Str. 58 | 08412 Werdau**  
**Telefon: 03761 - 88000 | E-Mail: hotel.friesen@t-online.de**  
**Web: www.hotel-friesen.de**

#### Auszug aus unserem Veranstaltungskalender:

Pfifferlingszeit	im Juli 2019
Wildwoche	5. Oktober bis 13. Oktober 2019
Martinsgans	8. November bis 13. November 2019
Erzg. Neunerlei	1. Dezember bis 15. Dezember 2019
Weihnachtstanz	21. Dezember 2019



# MDR VEREINSSOMMER ZU GAST IN WERDAU

Der AC 1897 Werdau e. V. hat sich in diesem Jahr für die Teilnahme am MDR Vereinssommer beworben. Das MDR Fernsehen hat Werdau als einen von zehn Orten in Mitteldeutschland ausgewählt und wird am 19. Juli 2019 in den Sendungen „MDR um 2“ und „MDR um 4“ um 14 und 16 Uhr live vom Werdauer Markt berichten. Dabei werden kleine Ringer in einen Wettstreit mit den Jungs und Mädchen der Werdauer Jugendfeuerwehren treten.

Um zu gewinnen, sind jedoch nicht nur die antretenden Teams, sondern auch alle Werdauerinnen und Werdauer gefragt: Egal ob Mitglied, Angehöriger, Freund, Tourist oder Besucher aus dem Nachbarort – Jede(r) zählt. Wenn wir es am 19. Juli schaffen, die höchste Besucherzahl aller teilnehmenden Orte zu verbuchen, kommen die Sieger des MDR Vereinssommers 2019 aus Werdau.

Neben der Aussicht auf die Siegerprämie von 4.000 € bietet diese Aktion eine wunderbare Möglichkeit, das vielfältige Vereinsleben und das gute Miteinander sowie den Gemeinsinn in

unserer Stadt und der Region vorzustellen. Der AC 1897 Werdau e. V. und die Werdauer Jugendfeuerwehren möchten tolle Gastgeber und Repräsentanten sein. Die Stadtwerke Werdau GmbH findet dieses Engagement hervorragend. Deshalb unterstützen wir den Ringerverein als Veranstalter des Events bei seinen Bemühungen, die Vereinsarbeit und das Leben in unserer Stadt auf diese Weise sichtbar zu machen.

**Wir rufen alle dazu auf, am 19. Juli dabei zu sein. Offizieller Beginn ist 13 Uhr. Für die Wertung des MDR Vereinssommers wird jeder gezählt, der sich an diesem Tag in der Zeit von 14 bis 17 Uhr auf dem Werdauer Markt befindet.**

Der AC 1897 Werdau e. V. verspricht eine tolle Veranstaltung, die neben dem Wettstreit ein buntes Bühnenprogramm und verschiedene Mitmachaktionen für Kinder bieten wird. Natürlich soll auch für das leibliche Wohl der Besucher gesorgt sein und alle anwesenden Kinder erhalten sogar ein Freigetränk, so lange der Vorrat reicht.



Bitte unterstützen Sie diese tolle Aktion und kommen Sie am 19. Juli auf den Werdauer Markt!

## Neuer Fernwärme-Anschluss für Wohn- und Betreuungszentrum am Brühl

Bereits seit 2012 existiert an der Adresse Brühl 19 im Herzen unserer Stadt das Wohn- und Betreuungszentrum „Herbstblüte“ der Firma WBZ GmbH aus Werdau.

Seit dem ersten Tag wird die Einrichtung aus dem Netz der Stadtwerke Werdau GmbH mit Fernwärme versorgt. Der Bedarf an Kapazitäten von Einrichtungen mit hohen Qualitätsstandards, guter Ausstattung und ausgebildetem Personal wächst stetig. Das hervorragende Angebot der Pflegeeinrichtung am Brühl wird sehr geschätzt und so ist es möglich, die Anzahl der Plätze mit der Eröffnung eines Erweiterungsneubaus noch in diesem Jahr um 3 Wohngemeinschaften und eine Begegnungsstätte zu erhöhen. Auch für dieses Objekt ist die Stadtwerke Werdau GmbH ein zuverlässiger Partner der Energieversorgung.



Derzeit wird für die Belieferung mit Wärme ein zweiter Hausanschluss mit insgesamt 135 kW Leistung erstellt. Durch den Einsatz unserer Fernwärme konnte die WBZ GmbH einige kostenintensive Maßnahmen, wie sie Bauherren üblicherweise nach dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) durchführen müssen, vermeiden. Dennoch werden die Vorgaben des EEWärmeG eingehalten, denn die Fernwärme, welche mittels Kraft-Wärme-Kopplung im Heizkraftwerk an der Zwickauer Straße produziert wird, hat einen Primärenergiefaktor von Null. Je geringer der Primärenergiefaktor, desto umweltschonender und effizienter ist der Energieeinsatz und desto niedriger sind die gesetzlichen Anforderungen an Fassadendämmung, Dach und Fenster sowie den Zubau von Anlagen zur regenerativen Energieverwendung.

Wir wünschen Frau Kramer und ihrem Team von der WBZ GmbH weiterhin viel Erfolg und den Nutzern einen angenehmen Aufenthalt in einer zuverlässig und umweltfreundlich beheizten Wohnanlage.

## Villa Kunterbunt erhält Spende von 300 Euro

Einen symbolischen Spendenscheck in Höhe von 300 Euro übergab Elmar Burgard, Geschäftsführer der Stadtwerke Werdau GmbH, am 29. Mai 2019 an Silke Daßler, Einrichtungsleiterin der Kita „Villa Kunterbunt“ im Werdauer Ortsteil Königswalde. Das Geld stammt aus dem Verkauf von Glühwein und Kinderpunsch zum Werdauer Kürbiszauber im vergangenen Jahr.

Die Freude über den Besuch der Stadtwerke Werdau GmbH und der damit verbundenen

Spende war bei den anwesenden Kindern und dem Team der Kita entsprechend groß. Frau Daßler sagte uns, dass das Geld natürlich in jedem Fall den Kindern zu Gute kommen soll. Ein Gedanke zur möglichen Verwendung ist die Anschaffung von Holzpferden für den Außenbereich des Kindergartens.





## KOMPLETTSANIERUNG

### ...sowie Entstehung einer weiteren Gästewohnung in der Freiherr-vom-Stein-Straße 20 in Werdau

Bereits in der 3. Ausgabe 2018 unserer „regio“ haben wir darüber informiert, dass die Gebäude- und Grundstücksverwaltungs-GmbH Werdau (GGV) mit Hilfe der Städtebauförderung „Stadtumbau Ost“ das Wohn- und Geschäftshaus Freiherr-vom-Stein-Straße 20 saniert und somit auch Werdaus östliches Stadtzentrum aufwertet.

Aus einem baufälligen Haus sind durch eine umfangreiche Komplettsanierung im 1. OG eine 4 Raum Wohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> und im Dachgeschoss eine großzügig geschnittene 3-Raum-Wohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> entstanden. Beide Wohnungen verfügen über Balkone. Auch für ausreichend Parkplätze wurde gesorgt, diese befinden sich im Innenhof des Objektes. Im Dezember 2018 erfolgte dann die Schlüsselübergabe an unsere jetzigen Mieter, die sich sehr über den Einzug in die eigenen vier Wände freuten. Und um der hohen Nachfrage für unsere bisherigen Gästewohnungen auf dem Werdauer Kranzberg auch gerecht zu werden, haben wir im Erdgeschoss nun unsere 3. Gästewohnung errichtet und freuen uns bereits jetzt auf die zahlreichen Reservierungen.

Die Gästewohnung verfügt über einen Wohn- sowie einen Schlafbereich. Hier finden max. vier Personen Platz. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. Das Objekt befindet sich in zentraler Lage. Das Werdauer Stadtzentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe. Relaxen und entspannen können Sie im Hallen- und Freibad WEBALU. Dieses erreichen Sie fußläufig in ca. 10 Minuten.

**Preise:**  
40,00 € Übernachtung  
8,00 € Bettwäsche pro Person  
(kann auch selber mitgebracht werden)  
30,00 € Endreinigungspauschale

**Kontakt Daten für Reservierungen:**  
GGV GmbH Werdau  
Turnhallenstraße 2 | 08412 Werdau  
Tel.: 03761 890 40 | info@werdau-ggv.de



## Frühlingserwachen bei der GGV

### 14. Balkonpflanzenaktion der GGV überzeugte mit tollen Pflanzen und Rund-um-Service.

Auch in diesem Jahr folgten unserer schon traditionellen Einladung am ersten Maiwochenende wieder viele Mieter. Wo sonst findet man schon eine so große Auswahl von Pflanzen zu erstklassigen Preisen? Aber nicht nur Auswahl und Preis waren Argumente für unsere Mieter, bei der Balkonpflanzenaktion der GGV, in gemeinsamer Zusammenarbeit mit unserem Grünlandpartner Piepenbrock, zu kaufen. Auch die umfangreiche und fachmännische Beratung wurde von vielen geschätzt.

Mehr als 3.000 Pflanzen sowie auch eine große Auswahl an Kräuterpflanzen standen am 03.05.2019 an der Bertolt-Brecht-Straße 1 auf dem Werdauer Kranzberg wieder bereit. Die mitgebrachten Kästen wurden gleich vor Ort bepflanzt. All jene, die sich mit dem Weg schwer taten, unterstützte unser Grünlandpartner mit seinem Hol- und Bringedienst.

Nach dem Einkauf galt es natürlich noch, den Einladungs-Flyer in eine Roster einzutauschen. Auch davon machten unsere Mieter reichlich Gebrauch. So ließ sich dieser Tag, welcher noch musikalisch umrahmt wurde, besonders genießen und von vielen Balkonen rankt jetzt eine wunderschöne Blütenpracht.

Wir freuen uns bereits jetzt schon auf das kommende Jahr, wenn es wieder heißt: Auf den Frühling, fertig, los!

## DIE URLAUBSZEIT STEHT BEVOR

### Richtiges Verhalten bei längerer Abwesenheit des Mieters

Während des Urlaubs, eines Krankenhausaufenthaltes oder eines beruflich bedingten Auslandsaufenthaltes sind Mietwohnungen oft sehr lange nicht bewohnt. Kommt es während dieser längeren Abwesenheit zu Zwischenfällen (beispielsweise einer Havarie), führt dies nicht selten zum Streit zwischen Mieter und Vermieter. Damit so ein Streitfall erst gar nicht entsteht, empfehlen wir, folgende Vorkehrungen zu treffen:

Sie haben grundsätzlich eine Obhutspflicht, welche auch dann besteht, wenn Sie sich über einen längeren Zeitraum nicht in Ihrer Wohnung aufhalten.

#### 1. Schlüssel hinterlegen:

Sicherlich sind Sie nicht verpflichtet, ihren Schlüssel bei einem Nachbarn zu hinterlegen. Dennoch wäre es gut, wenn auch hier Vorkehrungen getroffen werden, die im Zweifelsfall einen Zugang in die Wohnung ermöglichen

(zum Beispiel: hinterlegen Sie einfach den Schlüssel beim Vermieter oder informieren Sie den Vermieter, wo sich der Schlüssel befindet).

**2. Heizen / Lüften:** Eine generelle Verpflichtung besteht auch hier nicht. Allerdings wäre es gut, wenn Sie eine Vertrauensperson damit beauftragen, während Ihrer Abwesenheit die Wohnung ausreichend zu lüften, um Schimmelbildung vorzubeugen. In der kalten Jahreszeit ist es wichtig, die Wohnung zu heizen, um Frostschäden abzuwenden.

**3. Wasserleitungen:** Auch hier lauern tückische Gefahren, denn während Ihrer Abwesenheit können Wasserschläuche von Waschmaschinen, Geschirrspülern etc. platzen. Es ist hilfreich, diese nicht auf Druck zu halten und somit das Risiko zu minimieren. Am besten Sie drehen das Absperrventil zu.

Wenn Sie die vorgenannten Hinweise beachten, lässt sich der Urlaub gleich viel besser genießen.





QR-Code scannen und  
Ihre perfekte Wohnung finden.

[www.werdau-ggv.de](http://www.werdau-ggv.de)

Ihre  
Immobilien suche  
im Internet

Große Familienwohnung im Zentrum von Werdau



Familien  
aufgepasst

4-Raum-Wohnung  
Pestalozzistraße 10  
in Werdau

Wohnfläche: ca. 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 468,00 EUR  
Nebenkosten: 207,00 EUR  
Gesamtmierte: 675,00 EUR

Wohnen im ländlichen Raum



2-Raum-Wohnung  
Reichenbacher Straße 47 in Gospersgrün

Wohnfläche: ca. 50,19 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 261,00 EUR  
Nebenkosten: 115,00 EUR  
Gesamtmierte: 375,00 EUR

Große Familienwohnung in der Nähe von Leubnitz



6-Raum-Wohnung  
Rathenaustraße 25  
in Werdau

Wohnfläche: ca. 128,96 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 645,00 EUR  
Nebenkosten: 297,00 EUR  
Gesamtmierte: 942,00 EUR

Gemütliche kleine Wohnung



2-Raum-Wohnung  
Pestalozzistraße 65  
in Werdau

Wohnfläche: ca. 45,84 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 238,00 EUR  
Nebenkosten: 105,00 EUR  
Gesamtmierte: 343,00 EUR

## Aktion Frühjahrsputz 2019 in Werdau - wir waren mit dabei!

Die Stadtverwaltung Werdau hatte auch dieses Jahr wieder ihre Bürgerinnen und Bürger im Zeitraum 20.03.2019 bis 30.04.2019 zu einem gemeinsamen Arbeitseinsatz aufgerufen, um öffentliche Wege und Plätze von Schmutz und Unrat zu befreien. Gerade dann, wenn sich die kalte Jahreszeit zurückgezogen hat, sieht man überall die unliebsamen Hinterlassenschaften.



Nicht nur die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Werdau, sondern auch Vereine und Schulen haben sich an der Putzaktion beteiligt, denn Ordnung und Sauberkeit geht uns alle an.

Wir, die GGV GmbH Werdau, waren ebenfalls mit von der Partie und haben fleißig den Besen geschwungen. Bei noch fast winterlichen Temperaturen kehrten die Mitarbeiter nicht nur in Werdau-Ost, sondern auch im Bereich der Otto-Türpe-Straße sowie im Areal rund um die Werdauer Feuerwehr. Wir freuen uns, dass wir gemeinsam unsere Stadt Werdau säubern und somit verschönern konnten.



## UNSER GEWERBE- RAUMMIETER STELLT SICH VOR

### „Eisdiele Capri“

„Am 24.07.1982 eröffneten wir unsere Eisdiele „Eisstüb1“ in der Bauvereinstraße 21 in Werdau“, sagt Karl-Heinz Schneider, Inhaber des Lokals.

„Dort wird unser Eis noch heute in handwerklicher Tradition hergestellt und in unsere Filiale in der August-Bebel-Straße 41 in Werdau, welche am 08.04.1993 unter dem Namen „Capri“ eröffnet wurde, geliefert und verkauft. Das Eiscafe bietet ein gemütliches Ambiente und lädt zum Verweilen ein. Unsere Kunden können zwischen 20 bis 25 ständig variierenden Eissorten wählen oder sich für einen der ca. 50 verschiedenen Eisbecher-Kreationen entscheiden. Unsere Karte bietet darüber hinaus natürlich verschiedene Heißgetränke, wie Kaffee und Kakao sowie andere köstliche Getränke.

Seit einigen Jahren ist die Gebäude- und Grundstücksverwaltungs-GmbH Werdau unser Vermieter, mit denen wir in guter Zusammenarbeit harmonieren. Nun kann das schöne Wetter kommen, wir freuen uns schon sehr auf Ihren Besuch!“

Unsere Öffnungszeiten sind in der Saison  
**täglich von 12:00 bis 19:00**, Freitag ist Ruhetag.



Sie erreichen uns unter:

**Eisdielen „Capri“**  
August-Bebel-Straße 41  
08412 Werdau  
Tel.: 03761/5495

**Eisdielen „Eisstüb1“**  
Bauvereinstraße 21  
08412 Werdau  
Tel.: 03761/3831





## VORTEILSAKTIONEN IM WEBALU

### Hier kann jeder sparen

Ein Besuch im WEBALU lohnt sich immer, egal ob Sie Entspannung, sportliche Aktivität oder Spaß mit der ganzen Familie suchen.

Mit unseren verschiedenen Rabatt- und Vorteilsaktionen macht das Ganze noch mehr Vergnügen. Damit Sie alle unsere Vergünstigungen kennen, möchten wir Ihnen hier einen Überblick geben. Kommen Sie ins WEBALU und nutzen Sie die folgenden Vorteilangebote!

#### Geldwertkarte

Durch den Erwerb einer Geldwertkarte mit dem Mindestbetrag ab 50,00 Euro erhalten Sie bei jedem vollständig über die Geldwertkarte getätigten Eintritt ins WEBALU eine Ermäßigung.

Die Höhe der Ermäßigung für den Eintrittspreis ergibt sich aus der nachfolgend genannten Staffelung in Abhängigkeit des gebuchten Gesamtbetrages beim Erwerb der Geldwertkarte.

50,00 Euro	5 %
100,00 Euro	10 %
200,00 Euro	15 %

#### Mengenstaffel

Beim Kauf von Gutscheinkarten erhalten Sie ab den nachfolgend genannten Mengen die dazugehörige Ermäßigung je nach Staffelung.

ab 20 Karten	5 %
ab 50 Karten	10 %

#### Gruppentarif Bad

Ab einer Gruppengröße von 10 Personen gewähren wir einen Rabatt von 10 % auf die Eintrittspreise Bad. Pro 10er-Gruppe erhält zusätzlich eine Aufsichtsperson freien Eintritt.

#### Stempelkarte

Jeden Besuch in unserer Bad- oder Saunalandschaft belohnen wir mit einem Treuestempel. Bei Abgabe der mit 12 Stempeln versehenen Karte erhalten Sie einmal freien Eintritt für einen Badaufenthalt von 1,5 Stunden. Die Stempelkarten erhalten Sie bei uns im WEBALU an der Kasse.



#### Geburtstagskinder

Geburtstagskinder, egal welchen Alters, haben an ihrem Geburtstag bei uns freien Eintritt.

Auf Wunsch organisieren wir für Ihre Kinder eine Geburtstagsfeier, wahlweise mit Animationsprogramm oder mit Verleih von Spielgeräten sowie der Reservierung eines Geburtstagstisches in unserer Snackbar. Weitere Informationen erhalten Sie bei uns an der Kasse. Wir bitten Sie um Voranmeldung gern auch telefonisch unter 03761 8881-13.

#### Familieninitiative des Landkreises Zwickau

Wir sind Partner der Familieninitiative des Landkreises Zwickau und gewähren den Inhabern des Familienpasses bei Vorlage des gültigen Passes und der Abgabe eines Gutscheins einen Nachlass von 2 Euro pro Besuch und Person auf alle Eintrittspreise. Beim Lösen eines Familientarifs gewährt das WEBALU Hallen- und Freibad im Rahmen der Familieninitiative einen maximalen Gesamtnachlass von 8 Euro für 4 Personen mit je einem Gutschein. Nähere Informationen zur Familieninitiative des Landkreises Zwickau erhalten Sie auch auf den Internetseiten des Landkreises unter der Adresse: [www.landkreis-zwickau.de](http://www.landkreis-zwickau.de).



#### Kundenkarte der Stadtwerke Werdau GmbH



Kunden der Stadtwerke Werdau GmbH erhalten bei Vorlage ihrer Kundenkarte beim Eintritt an der Kasse einen Preisnachlass von 10 % auf alle Tarife. Die Kundenkarte erhält jeder Kunde der Stadtwerke Werdau GmbH auf Beantragung. Beantragt werden kann die Kundenkarte im **KUNDENCENTER** auf dem Werdauer Markt oder unter den Telefonnummern 03761 7002-25, -26 und 69.

#### Ehrenamtskarte

Inhaber einer Ehrenamtskarte erhalten bei Vorlage ihrer Ehrenamtskarte beim Eintritt an der Kasse einen Preisnachlass von 10 % auf alle Tarife.

#### AOK Plus Card

Mitglieder der AOK Plus Gesundheitskasse erhalten bei Vorlage ihrer AOK Plus Card einen Preisnachlass von 10 % auf alle Tarife.



#### Generelle Bestimmungen

Generell gelten für alle Vorteilsaktionen die folgenden Bestimmungen. Es werden keine Ermäßigungen und Rabatte auf Leistungen aus der Gastronomie gewährt. Es werden keine Mehrfachermäßigungen, Doppelrabattierungen und Aufsummierungen von Ermäßigungen und Rabatten gewährt. Ausgenommen von den genannten Ermäßigungen und Rabatten sind Sondertarife sowie Sonderangebote. Eine Auszahlung von gebuchten Wertbeträgen ist nicht möglich.

## Saison 2019 im Strandbad Koberbachtalsperre

**Öffnungszeiten** täglich 10:00 – 19:00 Uhr  
(Bei Dauerregen oder Temperaturen unter 20° C bleibt das Strandbad Koberbachtalsperre geschlossen.)

Eintrittspreis	Tageskarte	Jahreskarte
Erwachsene	3,00 EUR	50,00 EUR
Kinder und Jugendliche (4-16 Jahre)	1,90 EUR	30,00 EUR
Kinder unter 4 Jahre	frei	frei

Schüler, Studenten und Schwerbeschädigte (ab 70 %) erhalten nach Vorlage des entsprechenden Dokuments den Eintritt zum ermäßigten Preis. Bei 10er-Gruppen erhält eine Aufsichtsperson kostenfreien Eintritt.

#### Silberstromtarif

Bei Vorlage der Silberstromkarte erhält der Badegast einen Preisnachlass von 10 % auf alle Tarife (auch auf Jahreskarten).

#### Familieninitiative des Landkreises Zwickau

Bei Vorlage des Familienpasses und den dazugehörigen Gutscheinen gewähren wir pro Gutschein einem Badegast freien Eintritt.

#### Hüpfburg

6. Juli – 18. August, 31. August  
(kostenfreie Benutzung, Voraussetzung geeigneter Wetterbedingungen, lösen einer Eintrittskarte erforderlich)

#### Events

31. August	90 Jahre Koberbachtalsperre
1. September	Hundebadetag im Strandbad

**Saisonende** 1. September 2019



Vor der diesjährigen Saisonöffnung des Strandbades an der Koberbachtalsperre wurde wieder fleißig gewerkelt, gereinigt und alles auf Vordermann gebracht. Eine Erneuerung erfuhr dabei auch der Schwimmmeisterturm.

Für unsere Gäste, die uns mit dem Fahrrad besuchen, gibt es seit diesem Jahr die Möglichkeit, ihre Zweiräder mit ins Strandbad hinein zu nehmen. Dafür wurde im Bereich nach der Kasse ein neuer Fahrradabstellplatz geschaffen.



## Vielen Dank für Ihre Unterstützung

Im Jahr 2018 haben wir die Gäste des WEBALU gefragt, wie sie die Einrichtung des Bades und der Sauna sowie Service, Angebot und Qualität unseres Hauses beurteilen. Wir haben uns auch konkret nach Schwachstellen und Verbesserungsvorschlägen erkundigt.

Eine große Anzahl an Besuchern hat sich daran beteiligt und uns damit geholfen, ihren Aufenthalt im WEBALU ein Stück angenehmer zu gestalten. Dafür möchten wir uns bei allen Teilnehmern bedanken.

Im Ergebnis haben wir während der Dauer der diesjährigen Wartungs- und Reparaturarbeiten im März und April den Massageraum und den Ruheraum im Innenbereich der Sauna komplett neugestaltet.

Weiterhin gibt es für unsere Gäste jetzt mehr Liegen im Außenbereich des Bades und mehr Sitzgelegenheiten im Umkleibereich. Außerdem können sich unsere Gäste an einer neuen Wandtafel im Kassensbereich über das diensthabende Personal mit Bild und Namen informieren.

## Wasserratte trifft Leseratte



Seit April dieses Jahres haben wir für unsere Gäste die Möglichkeit geschaffen, sich zur weiteren Entspannung Bücher zu entleihen. Nutzen Sie dazu einfach unsere frei zugänglichen Bücherregale im Bad- und im Saunabereich. Wir sind bemüht, die Auswahl an Büchern abwechslungsreich zu halten. Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihr WEBALU-Team.



## Erneuerter Parkplatz vorm WEBALU



Vom 14. Januar bis Ende Juni 2019 fanden Baumaßnahmen auf dem Parkplatzgelände vor dem WEBALU statt. Diese wurden durch die Stadt Werdau durchgeführt und dienen im Rahmen der Hochwasserschadensbeseitigung der Instandsetzung der Verrohrung des Kranzbergbaches. Während der Bauphase stand der Parkplatz nur zur Hälfte für unsere Gäste zur Verfügung.

Positiver Nebeneffekt der Hochwasserschadensbeseitigung ist ein teilweise erneuertes WEBALU-Parkplatz mit einem jetzt befestigten Untergrund. Wir freuen uns, unseren Besuchern nun wieder ausreichende Parkmöglichkeiten direkt vorm Hallen- und Freibad bieten zu können.

Das Parken auf unserem Gelände bleibt natürlich nach wie vor kostenfrei. Für die Unannehmlichkeiten während der Bauphase möchten wir uns bei allen Gästen entschuldigen und bedanken uns für das entgegengebrachte Verständnis.



# TEILNEHMEN UND GEWINNEN

**Frage: Wann feiert das Strandbad Koberbachtalsperre sein 90-jähriges Jubiläum?**

**a) 30. Juli    b) 15. September    c) 31. August**

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir 3x einen WEBALU-Gutschein im Wert von 10 Euro. Senden Sie einfach die Lösung der Frage per Postkarte an: Sport und Freizeit GmbH Werdau, Zwickauer Straße 39, 08412 Werdau – Stichwort Rätsel. **Einsendeschluss ist der 30.08.2019.**

Bitte vergessen Sie nicht, Ihre Anschrift anzugeben. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der Sport und Freizeit GmbH Werdau sowie deren Angehörige können nicht teilnehmen. Wir wünschen allen Teilnehmern viel Spaß beim Lösen der Aufgabe sowie viel Glück bei der Auslosung.

Veranstalter dieses Gewinnspiels ist die Sport- und Freizeit GmbH Werdau. Die bei diesem Gewinnspiel von Ihnen gemachten Angaben werden nur zum Zwecke des Gewinnspiels verwendet. Die Weitergabe der von Ihnen gemachten Angaben an Dritte erfolgt ebenfalls nur zur Erfüllung des Zwecks des Gewinnspiels. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Der Gewinn wird den Gewinnern per Post zugesendet. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Die Vor- und Nachnamen sowie die Wohnorte der Gewinner werden in der kommenden Ausgabe unserer Kundenzeitung bekannt gegeben. Diese Kundenzeitung wird als Druckversion sowie als Online-Version im Internet veröffentlicht. Alle Daten der Gewinnspielteilnehmer werden nach Beendigung des Gewinnspiels gelöscht. Die Datenschutzerklärung der Sport- und Freizeit GmbH Werdau können Sie auf der Webseite unter der Adresse: [www.webalu.de/datenschutz](http://www.webalu.de/datenschutz) nachlesen.

Auflösung Bilderrätsel letzte Ausgabe: Brüderstraße 25 in 08412 Werdau

Kontakt



**Gebäude- und Grundstücksverwaltungs-GmbH Werdau**  
Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
Telefon: 03761 8904-0  
Tefefax: 03761 8904-40  
Internet: [www.werdau-ggv.de](http://www.werdau-ggv.de)  
E-Mail: [info@werdau-ggv.de](mailto:info@werdau-ggv.de)

**Störnummer: 03762 704-40**  
**KUNDENCENTER: 03761 8904-30**



**Stadtwerke Werdau GmbH**  
Zwickauer Straße 39 · 08412 Werdau  
Telefon: 03761 7002-0  
Telefax: 03761 7002-15  
Internet: [www.stadtwerke-werdau.de](http://www.stadtwerke-werdau.de)  
E-Mail: [info@stadtwerke-werdau.de](mailto:info@stadtwerke-werdau.de)

**Störnummer: 03761 7002-77**  
**KUNDENCENTER: 03761 7002-25**  
**03761 7002-26**  
**03761 7002-69**

**KUNDENCENTER Markt 42**  
Dienstag 08.30 – 18.00 Uhr  
Donnerstag 08.30 – 16.00 Uhr  
Firmensitz Turnhallenstraße 2  
Dienstag 09.00 – 12.00 +13.00 – 18.00 Uhr  
Donnerstag 13.00 – 16.00 Uhr  
Freitag 09.00 – 12.00 Uhr

**KUNDENCENTER Markt 42**  
Montag 08.30 – 18.00 Uhr  
Dienstag 08.30 – 18.00 Uhr  
Mittwoch 08.30 – 12.30 Uhr  
Donnerstag 08.30 – 16.00 Uhr  
Freitag 08.30 – 12.30 Uhr

### Impressum

Herausgeber: Gebäude- und Grundstücksverwaltungs-GmbH Werdau, Stadtwerke Werdau GmbH, Sport und Freizeit GmbH Werdau  
Redaktion: Peggy Lacher, André Troche, Candy Schaub · Erscheinungsweise: halbjährlich · Gestaltung: Creativ Werbung Reichenbach · Druck: Zschiesche GmbH



**Sport und Freizeit GmbH Werdau**  
Zwickauer Straße 39 · 08412 Werdau  
Telefon: 03761 7002-0  
Tefefax: 03761 7002-15  
Internet: [www.badewelten-werdau.de](http://www.badewelten-werdau.de)  
E-Mail: [info@webalu.de](mailto:info@webalu.de)

**WEBALU: 03761 8881-0**  
**Strandbad Kober: 03761 2689**  
**Campingplatz Kober: 03761 8895840**

**WEBALU Hallen- und Freibad**  
Die aktuellen Öffnungszeiten für Sauna- und Badbereich erfahren Sie auf unserer Webseite: [www.webalu.de](http://www.webalu.de)

Das Lösen eines Saunatarifs ermöglicht auch den Besuch des Badebereiches.



**WEBALU**

Hallen- und Freibad



**05.07.**  
bis  
**18.08.**  
2019



# SOMMER- SONNEN-PREISE

**für Bad & Sauna**

für Aktive:  
**Tischtennis  
und Volleyball**  
Nutzung und Ausleihe  
von Bällen und Schlägern  
im WEBALU möglich.

für 3 Stunden zahlen –  
**den ganzen  
Tag bleiben**

Dieser Sondertarif ist ausgenommen von  
zusätzlichen Ermäßigungen und Rabatten.